

Definities:

- **Twents Vast B.V.:** de onderneming, waarmee opdrachtgever een overeenkomst heeft gesloten.
- **Inschrijving:** de inschrijving van een (rechts)persoon bij Twents Vast B.V. als woningzoekende
- **De opdrachtgever:** de (rechts)persoon die aan Twents Vast B.V. de opdracht verstrekt tot het vinden van woonruimte en het bemiddelen bij het tot stand komen van een overeenkomst.
- **De bemiddeling:** een opdracht tot het verlenen van diensten met betrekking tot de bemiddeling door Twents Vast B.V. in het tot stand komen van een overeenkomst tussen de opdrachtgever en derden.

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op iedere inschrijving.
2. Onder opdrachtgever wordt verstaan iedere persoon die via een aanvraag op de website reageert op woonruimte die aldaar te vinden is.
3. Twents Vast B.V. bemiddelt uitsluitend voor de opdrachtgever en niet ook tevens voor de aanbieder van woonruimte.
4. De opdrachtgever kan zich kosteloos inschrijven bij Twents Vast B.V. als woningzoekende. Bij inschrijving verklaart opdrachtgever kennis te hebben genomen van en akkoord te gaan met deze algemene voorwaarden. De inschrijving is persoonsgebonden.
5. Bij interesse van de opdrachtgever voor een bepaalde woning, dient deze dit kenbaar te maken via de website of bij een medewerker van Twents Vast B.V.
6. Twents Vast B.V. verzorgt de afspraken voor vrijblijvende bezichtigingen. Bij bezichtigingen wordt de opdrachtgever in principe vergezeld door een medewerker van Twents Vast B.V., die zorgt voor een rondleiding.
7. Het ingeschreven staan bij Twents Vast B.V. vormt geen garantie voor het vinden van een (geschikte) woonruimte. Het een en ander hangt af van de beschikbaarheid van woonruimte en de persoonlijke voorkeuren van de opdrachtgever. Twents Vast B.V. kan zich enkel inspannen.
8. Na het inschrijven wordt de opdrachtgever aangesloten aan de emailservice van Twents Vast B.V. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
9. Alle publicaties en uitingen in welke vorm dan ook zijn onder voorbehoud van wijzigingen.
10. Met een inschrijving geeft de opdrachtgever een opdracht tot dienstverlening. Onder een opdracht tot dienstverlening wordt verstaan een opdracht tot het verlenen van diensten met betrekking tot de bemiddeling door Twents Vast B.V. in het tot stand komen van een huurovereenkomst.
11. De bemiddeling bestaat uit het vinden van woonruimte en het opstellen van het huurcontract doch beperkt zich daartoe niet. In overleg kunnen aanvullende diensten worden verleend zoals hulp bij bezichtigingen, bij administratieve beslommingen, het op en afhalen van het station, het dienen als vraagbaak e.d..

Handtekening Huurder:

12. Twents Vast B.V. bemiddelt aldus niet in opdracht van verhuurders in de totstandkoming van overeenkomsten van huur/verhuur van onroerende zaken.
13. De opdrachtgever zal aan Twents Vast B.V. alle informatie en bescheiden verstrekken die noodzakelijk zijn in het kader van de uitvoering van de opdracht en opdrachtgever staat in voor de juistheid daarvan.
14. De opdrachtgever is de volledige vergoeding voor het pakket aan werkzaamheden en aanvullende service verschuldigd indien er gedurende de looptijd van de opdracht tussen de opdrachtgever en een derde een huurovereenkomst tot stand komt.
15. De in de opdracht tot dienstverlening genoemde vergoeding(en) voor de werkzaamheden, de bemiddelingskosten, omvat de door Twents Vast B.V. geleverde inspanning tot het vinden van woonruimte voor de opdrachtgever en de hiervoor vermelde aanverwante zaken als ook de vergoeding van de door Twents Vast B.V. gemaakte en te maken onkosten in verband met de opdracht, tenzij in de opdrachtbevestiging anders is bepaald. De vergoeding die Twents Vast B.V. hiervoor in rekening brengt is € 300,-.
16. De vergoeding(en) worden vermeerderd met 21% BTW en dienen te worden voldaan voor aanvaarding van de woonruimte.
17. Twents Vast B.V. staat niet in voor het verdere verloop van de huurovereenkomst en / of de goede uitvoering van de daarbij gemaakte afspraken.
18. De opdrachtgever dient uiterlijk tegelijk met het tekenen van de huurovereenkomst de vergoeding zoals genoemd in de opdracht tot dienstverlening te voldoen.
19. Klachten worden bij Twents Vast B.V. schriftelijk ingediend en worden door deze zo accuraat mogelijk afgehandeld.
20. Twents Vast B.V. zal discreet omgaan met de personalia van opdrachtgever. Opdrachtgever onthoudt zich van negatieve uitlatingen over Twents Vast B.V.
21. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op de inschrijving, overeenkomst van opdracht tot dienstverlening, alsmede de daaruit voortvloeiende aanvullende en/of volgende overeenkomsten en afspraken.

Handtekening Huurder: